

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MOLVENO

PROVINCIA DI TRENTO

Repertorio n. 123 /ATTI PRIVATI

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MOLVENO E LA SOCIETA' INCREMENTO
TURISTICO DI MOLVENO S.P.A. PER LA CONCESSIONE IN USO DI TERRENI DI
PROPRIETA' COMUNALE.**

Tra i signori:

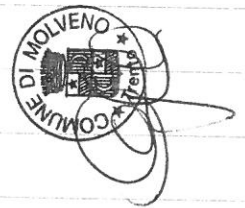
1. LUIGI NICOLUSSI nato a Trento (TN) il 17.03.1962 e residente in Molveno (TN), via Nazionale n. 12, domiciliato legalmente per la carica presso la sede comunale in Piazza Marconi, n. 1, in esecuzione di quanto disposto con la deliberazione della Giunta comunale n. 32 di data 20.03.2019, esecutiva, come depositata in atti (di seguito concedente); CF 00149120222

2. LORENZO DONINI nato a Trento il 18.05.1970 legale rappresentante della società Incremento Turistico di Molveno S.p.a. (di seguito concessionario)

SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.p.A. (Socio Unico)
Via Lunalapa, 38018 Molveno (TN)
Tel. 0461 886978 Fax 0461 886980
C.F. e Iscr. Reg. Imp. Trento n° 00180390221
P.IVA 00180390221

PREMESSO

- che il Comune di Molveno è proprietario della p.f. 1242/8 in P.T. 959 CC di Molveno, patrimonio indisponibile.
- In data 20.03.2019 prot. n. 1869 il signor Lorenzo Donini legale rappresentante della società Incremento Turistico di Molveno s.p.a. ha chiesto la concessione dei mq 360, per la realizzazione di un parco da adibire a percorso safari per bambini;
- con delibera di giunta n. 32 di data 20.03.2019, si è concesso in uso mq 360 della p.f. 1242/8 C.C. Molveno per il periodo dal 01.04.2019 al 31.03.2029 al canone annuo di euro 2.790,00;
- in data 04.04.2019 prot. n. 2200 il signor Lorenzo Donini legale rappresentante



Registrato presso l'Agenzia delle Entrate
il 15.05.2019 prot. n. 19051512365024357

Il Segretario comunale
Federica dott.ssa Giordani



Copia conforme all'originale.
Il Segretario comunale
Federica dott.ssa Giordani

della società Incremento Turistico di Molveno s.p.a. ha chiesto la concessione di ulteriori mq 64 della p.f. 797/2 C.C. Molveno sempre per la realizzazione di un parco da adibire a percorso safari per bambini;

- con delibera di giunta n. 41 di data 08.04.2019 si è integrata la concessione in uso di ulteriori mq 64 della p.f. 1797/2;

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra rappresentate, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Le parti riconoscono la premessa narrativa e gli allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

Il Comune di Molveno, in persona del sindaco, signor Nicolussi Luigi concede alla società Incremento Turistico Molveno (di seguito S.I.T.M. S.p.a.) con sede legale a Molveno Via Lungolago n. 27 che, a mezzo del legale rappresentante Lorenzo Donini, accetta, l'uso dell'area di 360 mq della p.f. 1242/8 e di mq 64 della p.f. 1797/2 C.C. di Molveno, il tutto come meglio individuato nella planimetria che, firmata dalle parti, si allega alla convenzione sub lettera "A". Il Comune di Molveno dichiara che sul terreno oggetto della presente convenzione non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicarne la piena disponibilità ed il completo godimento da parte del Concessionario, il quale resta, pertanto, manlevata da ogni evizione e pretesa di terzi. Il Comune di Molveno si impegna, inoltre, a far rispettare la presente convenzione anche in caso di alienazione o cessione dell'immobile stesso.

ART. 3

La convenzione avrà durata dal 01.04.2019 fino al 31.03.2029, con esclusione

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.p.A. (Socio Unico)
Via Lungolago n. 27 38018 MOLVENO (TN)
Tel. 0461 586978 Fax 0461 586330
C.F. 0180390221 P.IVA 00180390221



MOLVENO

del rinnovo tacito. Su richiesta del concessionario da presentarsi entro 6 (sei) mesi dalla scadenza, la concessione potrà essere rinnovata con provvedimento del competente organo comunale, sempreché nel frattempo non siano sopravvenuti comprovati interessi pubblici contrastanti che ostino al rinnovo stesso. Il concedente si riserva la facoltà di recedere dal contratto, per ragioni di pubblico interesse, in qualsiasi momento, dandone avviso al concessionario con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Il concedente consente che la società S.I.T.M. S.p.a. possa recedere anticipatamente dalla convenzione, in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi, data con lettera raccomandata con avviso di ricevimento; in tal caso il concessionario, a corrispettivo dell'anticipato recesso, verserà al Comune un importo pari a metà del canone annuale vigente in quel momento, fermo restando l'obbligo di remissione in pristino.

ART. 4

Per la concessione di cui all'oggetto è previsto il pagamento di un canone annuo stabilito in €. 3.286,00 (Euro tremiladuecentoottantasei/00), oltre all'Iva nella misura di legge se e in quanto dovuta al momento del pagamento. Il suddetto canone si intende comprensivo di ogni spesa ed onere accessorio (comprese le tasse/oneri per l'occupazione di suolo pubblico). Per il primo anno il canone dovrà essere versato in unica soluzione tramite bonifico bancario entro la data di stipula del presente atto.

ART. 5

Il concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno al terreno concesso in uso e solleva per quanto

SOCIETÀ INCREMENTO JURISTICO
MOLVENO S.p.A. (Sede Unica)
Via Lungolago, - 38018 MOLVENO (TN)
Tel. 0461 586978 - Fax 0461 586330
C.F. e Iscr. Tribunale Trento n° 00148590271
P. IVA 00148590271



di sua competenza il Comune di Molveno da ogni responsabilità per gli eventuali danni che possano derivare a terzi a causa dell'utilizzo dello stesso.

ART. 6

Il concessionario non potrà cedere al altri, in tutto o in parte, il terreno oggetto della presente convenzione.

ART. 7

Il concessionario dichiara di conoscere lo stato del terreno oggetto della presente convenzione; al riguardo il Comune di Molveno dichiara di non assumere alcun onere in ordine alla manutenzione dello stesso.

ART. 8

Il presente contratto potrà essere ceduto esclusivamente a società collegata e/o controllata e/o controllante previa autorizzazione dell'Amministrazione comunale. La presente concessione manterrà validità nel caso di modifiche societarie del concessionario, che dovranno, comunque, essere comunicate al Comune con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

ART. 9

Il concessionario dichiara di aver esaminato la parte di terreno concesso e di averla trovata idonea al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti di qualsiasi tipo.

ART. 10

Il verificarsi di grave inadempienza da parte del concessionario rispetto a quanto stabilito con la presente convenzione, determinerà la decadenza della stessa, decorsi 30 (trenta) giorni dal ricevimento di diffida ad adempiere inviata alla concessionaria mediante lettera raccomandata A.R. o PEC. Il mancato pagamento del canone di concessione, accertato con le modalità di cui al

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.p.A. (Socio Unico)
Via Lungolago, - 38018 MOLVENO (TN)
tel. 0461 586978 Fax 0461 586930
C.F. 01803990221 P.IVA 01803990221



precedente articolo 4), così come il mancato riconoscimento degli oneri e costi posti a carico della società concessionaria in base alla presente convenzione, viene considerata inadempienza grave.

ART. 11

Qualsiasi modifica alla presente convenzione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

ART. 12

Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile ed alle altre leggi vigenti in materia.

ART. 13

Agli effetti della presente convenzione le parti eleggono domicilio:

- l'Ente concedente: Comune di Molveno, Piazza Marconi, n. 1 - 38018 Molveno (Tn);
- la società concessionaria: Incremento Turistico Molveno s.p.a. Via Lungolago, n. 27 38018 Molveno.

ART. 14

Per ogni controversia derivante dalla presente convenzione sarà esclusivamente competente il Foro di Trento.

ART. 15

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della presente convenzione (imposta di bollo, imposta di registro, diritti di segreteria ed ogni altra nessuna esclusa) sono ad esclusivo carico del concessionario, che a tal fine ha già versato presso il Tesoriere comunale la somma di €. 691,20.= (Euro seicentonovantuno/20) a titolo di "deposito provvisorio spese contrattuali".

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.p.A. (Socio Unico)
Via Lungolago, 27 - 38018 MOLVENO (TN)
Tel. 0461 586928 Fax 0461 586930
C.F. e iscr. Reg. Impr. Trento n° 0018390221
P.IVA 00180390221



Comune di Molveno

S.I.T.M. S.p.a.

IL SINDACO

Luigi Nicolussi



IL LEGALE RAPPRESENTANTE

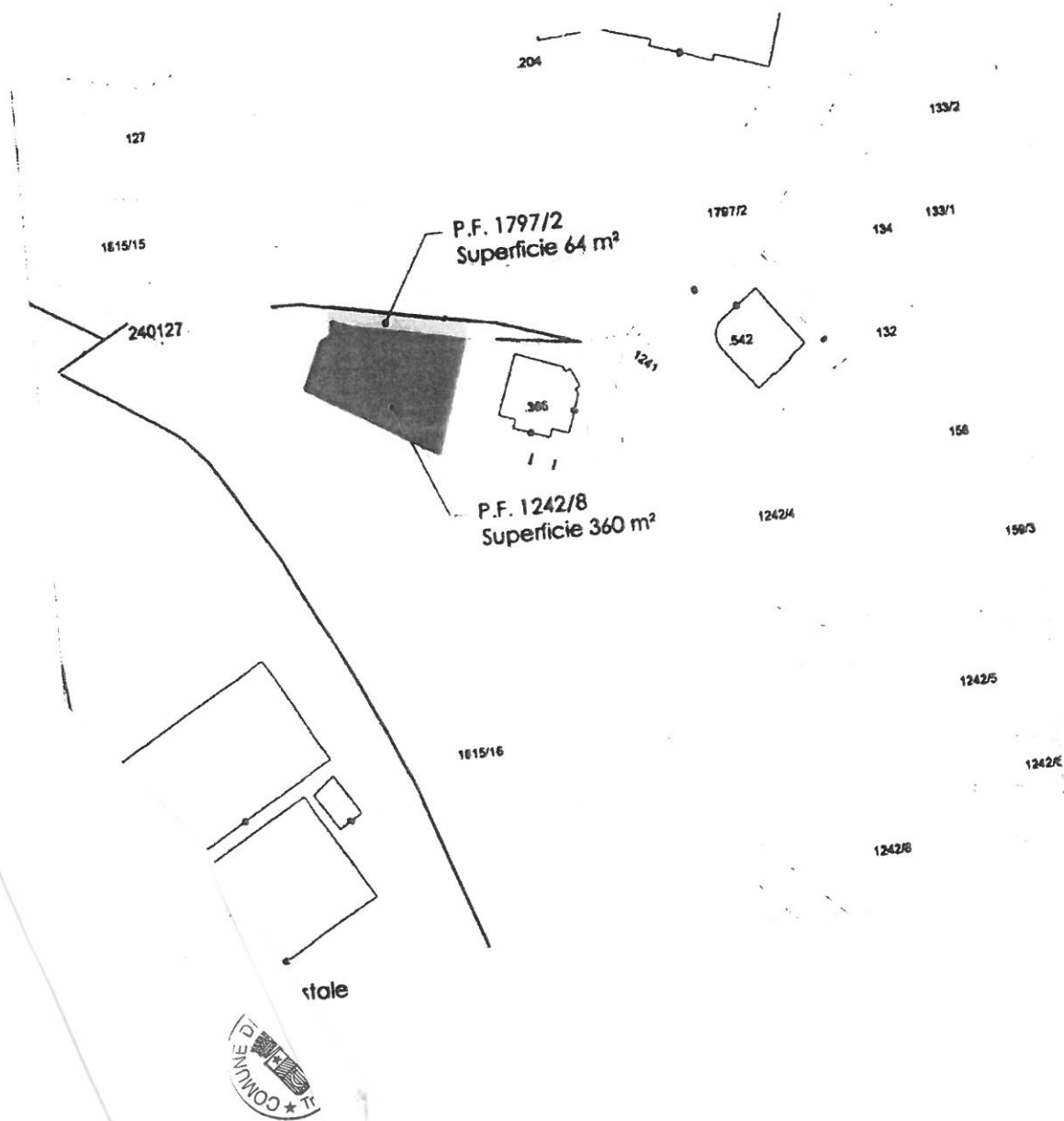
Lorenzo Donini

06.05.2019

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.p.A. (Socio Unico)

Via Lungolago, 3 38018 MOLVENO (TN)
Tel. 0461 586978 Fax 0461 586330
C.F. 0180390221 Reg. Imp. Trento n° 00180390221
IVA 00180390221





SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.p.A. (Socio Unico)
 Via Lungolago, 38078 MOLVENO (TN)
 Tel. 0461 586978 - Fax 0461 586330
 C.F. e Iscr. Reg. Imp. Trento n. 00180390221
 P. IVA 00180390221



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 15/05/2019 alle ore 12:36 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 19051512365024357 il file
RLI12000000008019665
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 00149120222
denominazione : COMUNE DI MOLVENO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 1.087,83.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 15/05/2019

MOLVENO