



## Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, 1  
38018 Molveno (TN)  
Telefono: 0461 586936  
Fax: 0461 586968

codice fiscale e partita IVA: 00149120222  
e-mail: molveno@comuni.infotn.it  
pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it  
sito web: www.comune.molveno.tn.it

### VERBALE DI DELIBERAZIONE N.28 del Consiglio Comunale Adunanza di prima convocazione – Seduta 21-07-2016

#### **OGGETTO: INDIRIZZI ALLA SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.P.A. (S.I.T.M. S.P.A.)**

Premesso che:

Molveno ha un'economia incentrata principalmente sul Turismo e la destinazione si caratterizza per il Lago e la sua spiaggia, le Dolomiti di Brenta e le vie alpinistiche, nonché il Paesaggio nel suo insieme, costituito dall'abitato, dai prati, dai boschi, dalle passeggiate. Le strutture ricettive sono circa 40 ed offrono circa 2500 posti letto, altri 2500 sono offerti dalle strutture extra-alberghiere (seconde case, rifugi, residence, appartamenti). Si aggiunge all'offerta ricettiva l'importante struttura del campeggio comunale, con una ricettività di 900 posti, ivi inclusi i recenti bungalows.

Per la gestione del campeggio e delle attrezzature sportive e ricreative della zona lido è stata creata la società SITM SpA, a totale partecipazione comunale, in modo da poter operare con criteri privatistici e di massima efficienza nel mercato turistico.

La gestione dei servizi pubblici tramite società partecipate, in particolare quelle in house, è riconosciuta dalla normativa nazionale e regionale, quale scelta dell'Amministrazione senza ricorrere al mercato.

Secondo la normativa vigente, mentre alla società competono le funzioni gestionali, all'Ente locale, in qualità di proprietario e titolare del Servizio pubblico affidato, viene attribuita la responsabilità di definire obiettivi ed indirizzi che siano coerenti alla visione di sistema dell'ente pubblico.

Il Comune esercita sulla società un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi interni.

La società SITM, proprio per la sua natura di società interamente controllata dal Comune, assume valori quali l'equità, la correttezza, la trasparenza, la qualità, l'efficienza e la sostenibilità.

Inoltre, in quanto unico azionista, compete al Comune di Molveno, oltre all'approvazione del bilancio, anche l'indicazione degli indirizzi strategici per la gestione della società e l'assunzione di finanziamenti, in particolare mutui, qualora venga superato l'importo di euro 100.000,00.

In particolare, l'attività di indirizzo deve estrinsecarsi anche nell'individuazione degli investimenti in conto capitale e delle modalità di finanziamento degli stessi.

Vengono peraltro qui richiamati anche gli indirizzi di gestione dati alla Società con deliberazione della Giunta comunale n. 35, dd. 23 aprile 2013, derivanti dal Protocollo d'intesa sottoscritto a livello provinciale in data 20 settembre 2012, per l'individuazione delle misure di contenimento della spesa pubblica delle società a partecipazione comunale.

Di seguito vengono elencati gli obiettivi di indirizzo degli investimenti del Consiglio comunale che dovranno essere fatti propri dal CdA della società, il quale è tenuto alla loro puntuale



realizzazione.

Richiamati i precedenti indirizzi, come da ultimo approvati con deliberazione del Consiglio comunale 39 dd. 25.11.2014, modificandoli e integrandoli con le seguenti indicazioni:

- a. si ritiene necessario che la società proceda alla riqualificazione, con piazzole e blocco servizi, studiando anche la possibilità di utilizzare parte della rampa, creando strutture diverse per dare più appetibilità al campeggio;
- b. dovrà ricercare soluzioni di risparmio energetico e compatibilità ambientale, sia elettrico che termico, per l'attività del campeggio e per le strutture sportive in affidamento;
- c. Al fine di migliorare l'offerta che destagionalizzazione dell'offerta, si demanda alla società di verificare la possibilità di realizzare strutture wellness;
- d. Stante la carenza di risorse pubbliche per gli investimenti necessari al campeggio, si demanda alla società di verificare la possibilità di apporto di capitale privato per procedere alla ricostruzione del ristorante e alla realizzazione di punti vendita per i generi alimentari e di prima necessità e di articoli per lo sport e altre merceologie. In tal modo si potrebbero accrescere e migliorare i servizi generali della struttura ricettiva senza aggravare ulteriormente gli oneri di ammortamento attualmente a bilancio della società.
- e. Si incarica la società di predisporre le opere necessarie a conseguire la classificazione con tre stelle per la stagione estiva 2016 e a quattro stelle per le successive stagioni.
- f. Si ritiene importante la prosecuzione nell'impegno per il mantenimento della certificazione EMAS delle strutture comunali, il mantenimento della certificazione Qualità Parco Naturale Adamello Brenta, ricercando anche la possibilità di qualificare la gestione del campeggio con la certificazione europea Ecolabel e la carta europea del turismo sostenibile.
- g. Al fine di rendere sostenibile economicamente ed appetibile il servizio della piscina si demanda alla società di verificare la possibilità di creare un centro acquatico e di incrementare lo spazio relax della piscina stessa, inglobando, nei mesi da giugno a settembre la parte centrale del prato, eventualmente spostando e ricostruendo il bar la Playa ampliandolo. Inoltre vanno trovate soluzioni per consentire al cliente della piscina di poter uscire verso il lago e rientrare (braccialetti).
- h. Di verificare la possibilità di una piastra di pattinaggio per la stagione invernale e di un campo da basket-calcetto estivo;
- i. di verificare la possibilità di ampliare la zona del campeggio verso il lago;
- j. di valutare la possibilità di copertura leggera della piscina che garantirebbe un'entrata costante e una migliore gestione del personale;
- k. di promuovere azioni di marketing per aumentare il numero di occupazione dei bungalow e del campeggio;
- l. di rivisitare ed eventualmente implementare le dotazioni nautiche esistenti con nuove ed innovative tipologie di natanti al fine di promuovere e valorizzare ulteriori attività ludiche e sportive.

Tutto ciò premesso,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

udita la relazione del sindaco e gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, come riportati nel verbale della seduta consiliare;

Visto il vigente statuto;

visto lo statuto della società SITM spa;

vista la LP 17.06.2004, n. 6;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 voto contrario e n. 4 astensioni (Bonetti Adriano, Sartori Alessandro, Nicolussi Paolo e Nicolussi Maurizio) legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. di approvare l'integrazione e la modificazione degli indirizzi come indicati in premessa e di seguito riportati:
  - a. si ritiene necessario che la società proceda alla riqualificazione, con piazzole e blocco servizi, studiando anche la possibilità di utilizzare parte della rampa, creando strutture diverse per dare più appetibilità al campeggio;
  - b. dovrà ricercare soluzioni di risparmio energetico e compatibilità ambientale, sia elettrico che termico, per l'attività del campeggio e per le strutture sportive in affidamento;
  - c. Al fine di migliorare l'offerta che destagionalizzazione dell'offerta, si demanda alla società di verificare la possibilità di realizzare strutture wellness;
  - d. Stante la carenza di risorse pubbliche per gli investimenti necessari al campeggio, si demanda alla società di verificare la possibilità di apporto di capitale privato per procedere alla ricostruzione del ristorante e alla realizzazione di punti vendita per i generi alimentari e di prima necessità e di articoli per lo sport e altre merceologie. In tal modo si potrebbero accrescere e migliorare i servizi generali della struttura ricettiva senza aggravare ulteriormente gli oneri di ammortamento attualmente a bilancio della società.
  - e. Si incarica la società di predisporre le opere necessarie a conseguire la classificazione con tre stelle per la stagione estiva 2016 e a quattro stelle per le successive stagioni.
  - f. Si ritiene importante la prosecuzione nell'impegno per il mantenimento della certificazione EMAS delle strutture comunali, il mantenimento della certificazione Qualità Parco Naturale Adamello Brenta, ricercando anche la possibilità di qualificare la gestione del campeggio con la certificazione europea Ecolabel e la carta europea del turismo sostenibile.
  - g. Al fine di rendere sostenibile economicamente ed appetibile il servizio della piscina si demanda alla società di verificare la possibilità di creare un centro acquatico e di incrementare lo spazio relax della piscina stessa, inglobando, nei mesi da giugno a settembre la parte centrale del prato, eventualmente spostando e ricostruendo il bar la Playa ampliandolo. Inoltre vanno trovate soluzioni per consentire al cliente della piscina di poter uscire verso il lago e rientrare (braccialetti).

- h. Di verificare la possibilità di una piastra di pattinaggio per la stagione invernale e di un campo da basket-calcetto estivo;
  - i. di verificare la possibilità di ampliare la zona del campeggio verso il lago;
  - j. di valutare la possibilità di copertura leggera della piscina che garantirebbe un'entrata costante e una migliore gestione del personale;
  - k. di promuovere azioni di marketing per aumentare il numero di occupazione dei bungalow e del campeggio;
  - l. di rivisitare ed eventualmente implementare le dotazioni nautiche esistenti con nuove ed innovative tipologie di natanti al fine di promuovere e valorizzare ulteriori attività ludiche e sportive;
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla S.I.T.M. S.p.A. con sede a Molveno,
  3. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, il presente provvedimento diventerà esecutivo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.
  4. di dare evidenza - ai sensi dell'art. 4 comma IV della L.P. 30.11.1992 n. 23 - che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
    - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 54, comma 3-bis, della L.R. 1/93 e s.m. (art. 79 T.U. DPRReg. 3/L 1.2.2005);
    - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
    - - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.Lgs 2 luglio 2010, n.104.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to LUIGI NICOLUSSI

Il Segretario comunale  
F.to FEDERICA GIORDANI

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo Comunale  
dal 25.07.2016 per giorni 10.

Lì, 25.07.2016

Il Segretario comunale  
F.to FEDERICA GIORDANI