



Comune di Molveno

Piazza G. Marconi, 1
38018 Molveno (TN)
Telefono: 0461 586936
Fax: 0461 586968

codice fiscale e partita IVA: 00149120222
e-mail: molveno@comuni.infotn.it
pec: comune@pec.comune.molveno.tn.it
sito web: www.comune.molveno.tn.it

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 41 del Consiglio Comunale Adunanza di Ordinaria - Seduta 28/11/2018

**OGGETTO: INTEGRAZIONE INDIRIZZI ALLA SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.P.A. (S.I.T.M. S.P.A.).**

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di Novembre alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

Componente	P.	A.G.	A.I.
NICOLUSSI LUIGI	X		
DONINI MAURO	X		
DONINI ANNA ROSA		X	
PIFFER ALESSANDRO	X		
VIOLA GUERRINO	X		
FRIZZERA PAOLO	X		
WEGHER NICOLA	X		
FRANCHI FAUSTO	X		
SARTORI CHIARA	X		
MOSER LUCIANA	X		
GAVAZZA LUCA		X	
NICOLUSSI MAURIZIO	X		
BONETTI ADRIANO	X		
SARTORI ALESSANDRO	X		
FRANCHI JOSEPH		X	

Assiste il Segretario FEDERICA GIORDANI.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor NICOLUSSI LUIGI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell' oggetto suindicato.

**OGGETTO: INTEGRAZIONE INDIRIZZI ALLA SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.P.A. (S.I.T.M. S.P.A.).**

Alle ore 21.00 Si allontana dall'aula il Consigliere comunale Luca Gavazza ai sensi dell'articolo 65 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018.

Premesso che:

Molveno ha un'economia incentrata principalmente sul Turismo e la destinazione si caratterizza per il Lago e la sua spiaggia, le Dolomiti di Brenta e le vie alpinistiche, nonchè il Paesaggio nel suo insieme, costituito dall'abitato, dai prati, dai boschi, dalle passeggiate. Le strutture ricettive sono circa 40 ed offrono circa 2500 posti letto, altri 2500 sono offerti dalle strutture extra-alberghiere (seconde case, rifugi, residence, appartamenti). Si aggiunge all'offerta ricettiva l'importante struttura del campeggio comunale, con una ricettività di 900 posti, ivi inclusi i recenti bungalows.

Per la gestione del campeggio e delle attrezzature sportive e ricreative della zona lido è stata creata la società SITM SpA, a totale partecipazione comunale, in modo da poter operare con criteri privatistici e di massima efficienza nel mercato turistico.

La gestione dei servizi pubblici tramite società partecipate, in particolare quelle in house, è riconosciuta dalla normativa nazionale e regionale, quale scelta dell'Amministrazione senza ricorrere al mercato.

Secondo la normativa vigente, mentre alla società competono le funzioni gestionali, all'Ente locale, in qualità di proprietario e titolare del Servizio pubblico affidato, viene attribuita la responsabilità di definire obiettivi ed indirizzi che siano coerenti alla visione di sistema dell'ente pubblico.

Inoltre, in quanto unico azionista, compete al Comune di Molveno, oltre all'approvazione del bilancio, anche l'indicazione degli indirizzi strategici per la gestione della società;

Di seguito vengono elencati gli obiettivi di indirizzo degli investimenti del Consiglio comunale che dovranno essere fatti propri dal CdA della società, il quale è tenuto alla loro puntuale realizzazione.

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 28 dd. 21.07.2016 con la quale veniva approvata l'integrazione e la modificazione degli indirizzi della Società Incremento Turistico Molveno S.p.A. – S.I.T.M. come di seguito riportati:

- a. si ritiene necessario che la società proceda alla riqualificazione, con piazzole e blocco servizi, studiando anche la possibilità di utilizzare parte della rampa, creando strutture diverse per dare più appetibilità al campeggio;
- b. dovrà ricercare soluzioni di risparmio energetico e compatibilità ambientale, sia elettrico che termico, per l'attività del campeggio e per le strutture sportive in affidamento;
- c. Al fine di migliorare l'offerta che destagionalizzazione dell'offerta, si demanda alla società di verificare la possibilità di realizzare strutture wellness;
- d. Stante la carenza di risorse pubbliche per gli investimenti necessari al campeggio, si demanda alla società di verificare la possibilità di apporto di capitale privato per procedere alla ricostruzione del ristorante e alla realizzazione di punti vendita per i generi alimentari e di prima necessità e di articoli per lo sport e altre merceologie. In tal modo si potrebbero accrescere e migliorare i servizi generali della struttura ricettiva senza aggravare ulteriormente gli oneri di ammortamento attualmente a bilancio della società.
- e. Si incarica la società di predisporre le opere necessarie a conseguire la classificazione con tre stelle per la stagione estiva 2016 e a quattro stelle per le successive stagioni.
- f. Si ritiene importante la prosecuzione nell'impegno per il mantenimento della certificazione EMAS delle strutture comunali, il mantenimento della certificazione Qualità Parco Naturale Adamello Brenta, ricercando anche la possibilità di qualificare la gestione del campeggio con la certificazione europea Ecolabel e la carta europea del turismo sostenibile.
- g. Al fine di rendere sostenibile economicamente ed appetibile il servizio della piscina si demanda alla società di verificare la possibilità di creare un centro acquatico e di

incrementare lo spazio relax della piscina stessa, inglobando, nei mesi da giugno a settembre la parte centrale del prato, eventualmente spostando e ricostruendo il bar la Playa ampliandolo. Inoltre vanno trovate soluzioni per consentire al cliente della piscina di poter uscire verso il lago e rientrare (braccialetti).

- h. Di verificare la possibilità di una piastra di pattinaggio per la stagione invernale e di un campo da basket-calcetto estivo;
- i. di verificare la possibilità di ampliare la zona del campeggio verso il lago;
- j. di valutare la possibilità di copertura leggera della piscina che garantirebbe un'entrata costante e una migliore gestione del personale;
- k. di promuovere azioni di marketing per aumentare il numero di occupazione dei bungalow e del campeggio;
- l. di rivisitare ed eventualmente implementare le dotazioni nautiche esistenti con nuove ed innovative tipologie di natanti al fine di promuovere e valorizzare ulteriori attività ludiche e sportive;

Considerato che sono emerse ulteriori esigenze per la riqualificazione di Molveno e che tali necessità possono essere realizzate dalla Società Incremento Turistico Molveno S.p.A. – S.I.T.M.;

Richiamati i precedenti indirizzi, come da ultimo approvati con la sopramenzionata deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 21.07.2016, si rende necessario integrarli con le seguenti indicazioni:

- rifacimento con ampliamento e modifica posizione delle casette destinate rispettivamente a biglietteria barche e locale di servizio campi da tennis;
- completamento area camper loc. Ischia;
- studio per la realizzazione di un nuovo pontile sul lago;
- riqualificazione e complemento area segheria Taialacqua;
- realizzazione casette sugli alberi a servizio del campeggio;
- realizzazione percorso attrezzato in loc. Corno;
- realizzazione tracciato minicars elettriche;
- adeguamento pianta organica del personale.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Visto il vigente statuto;

Visto lo statuto della società SITM spa;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il Segretario comunale, ha espresso parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa;
- ai sensi dell'art. 185, comma 1 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio Finanziario, ha espresso parere favorevole di regolarità contabile;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti contrari (Bonetti Adriano, Sartori Alessandro e Nicolussi Maurizio)

e n. 0 astensioni legalmente espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. di approvare l'integrazione degli indirizzi come indicati in premessa e di seguito riportati:
 - rifacimento con ampliamento e modifica posizione delle casette destinate rispettivamente a biglietteria barche e locale di servizio campi da tennis;
 - completamento area camper loc. Ischia;
 - studio per la realizzazione di un nuovo pontile sul lago;
 - riqualificazione e complemento area segheria Taialacqua;
 - realizzazione casette sugli alberi a servizio del campeggio;
 - realizzazione percorso attrezzato in loc. Corno;
 - realizzazione tracciato minicars elettriche;
 - adeguamento pianta organica del personale.
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla S.I.T.M. S.p.A. con sede a Molveno;
3. Di dare atto che, con separata ed autonoma votazione, con voti n. 9 favorevoli, n. 3 astenuti (Bonetti Adriano, Sartori Alessandro e Nicolussi Maurizio) e n. 0 contrari espressi per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018 n. 2;
4. Di precisare che avverso il presente provvedimento, e ciò ai sensi dell'articolo 4 della legge provinciale 30 novembre 1992 n. 23 e s.m., sono ammessi:
 - a. ricorso in opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018 n.2;
 - b. ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
 - c. ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

**OGGETTO: INTEGRAZIONE INDIRIZZI ALLA SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO
MOLVENO S.P.A. (S.I.T.M. S.P.A.).**

Parere di regolarità tecnico amministrativa: SERVIZIO SEGRETERIA

Ai sensi e per gli effetti del I° comma art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, si attesta che la presente proposta di deliberazione è stata debitamente istruita da questo settore e sulla stessa si esprime il parere di regolarità tecnico - amministrativa.

- parere FAVOREVOLE

F.to Il responsabile dell'istruttoria

22/11/2018 FEDERICA GIORDANI

Parere di regolarità contabile:

Ai sensi e per gli effetti del I° comma art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, sulla presente proposta di deliberazione si esprime:

- parere FAVOREVOLE

F.to Il responsabile del Settore Gestione Finanziaria

22/11/2018 ATTILIO GIORDANI

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to LUIGI NICOLUSSI

Il Segretario
F.to FEDERICA GIORDANI

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile il 28/11/2018 ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018 n. 2.

Lì 28/11/2018

F.TO IL SEGRETARIO
GIORDANI FEDERICA

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (D. Lgs 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D. Lgs. 39/93).