



COMUNE DI MOLVENO



PROVINCIA DI TRENTO

P.zza Marconi, n°1 – C.A.P. 38018
Tel. 0461/586936 – Fax 0461/586968
P.I. 00149120222

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.46

del Consiglio comunale

Adunanza di prima convocazione - Seduta 22-12-2011

OGGETTO: SITM SpA: APPROVAZIONE INDIRIZZI

Premesso che per la gestione degli impianti sportivo-ricreativi in località "Lido di Molveno" il Comune di Molveno si avvale della Società Incremento Turistico Molveno S.p.a. con sede in Molveno, Piazza G. Marconi n. 1, società di cui è socio unico lo stesso Comune di Molveno.

Rilevato che, in quanto unico azionista, compete al Comune di Molveno, oltre all'approvazione del bilancio, anche l'indicazione degli indirizzi strategici per la gestione della società e l'assunzione di finanziamenti, in particolare mutui, qualora venga superato l'importo di euro 100.000,00.

Ritenuto, in particolare, che tale attività di indirizzo debba estrinsecarsi soprattutto nell'individuazione degli investimenti in conto capitale e delle modalità di finanziamento degli stessi.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 46 di data 02 agosto 2007, dove si approvava il programma degli investimenti strategici della S.I.T.M. S.p.A. per gli anni 2007 e 2008, in particolare si prevedeva la realizzazione di un impianto ludico sportivo per il pattinaggio su ghiaccio completo di struttura di copertura e locali accessori da apprestarsi sulla p.f. 428 in C.C. Molveno, nonché l'ampliamento, la ristrutturazione e l'adeguamento del campeggio di Molveno, con sviluppo e riqualificazione dell'area servizi lungolago.

In data 01 ottobre 2008, prot. 3919 la società S.I.T.M. S.p.A. ha presentato uno studio preliminare e analisi economico finanziaria relativa agli investimenti individuati per la riqualificazione dell'area destinata a campeggio e l'arricchimento dell'offerta ludico sportiva del Lido di Molveno per il periodo 2008 – 2012, integrandolo in data 08 ottobre 2008 con una relazione su quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione della stessa società in data 06 ottobre 2008, relativo all'approvazione dello "Studio preliminare e analisi economico finanziaria relativa agli investimenti individuati per la riqualificazione dell'area destinata a campeggio e l'arricchimento dell'offerta ludico sportiva del Lido di Molveno".

In data 14 ottobre 2008, con deliberazione n. 32, il Consiglio comunale approvava gli investimenti 2009 – 2010 consistenti nella riqualificazione del campeggio da suddividere in due lotti e precisamente:

1° LOTTO per un importo di euro 1.400.000,00 che prevede

- l'inserimento di n. 20 bungalows nell'area NORD-EST, per altrettanti alloggi da realizzarsi in bio-architettura, con caratteristiche di basso consumo

energetico, più costosi nella realizzazione ma con un'impronta che meglio si lega ai concetti di qualità della vacanza;

- l'adeguamento del 30% delle piazzole alle dotazioni previste dalla Legge Provinciale che regola il settore al fine di migliorare il classamento della struttura;

2° LOTTO per un importo di euro 1.600.000,00 che prevede:

- l'inserimento di altri n. 20 bungalows nella medesima area a NORD EST;
- la demolizione/ricostruzione del blocco servizi ivi ubicato ed interferente, che sarà spostato sul confine con il parco pubblico e sarà adeguato alle esigenze di una clientela di classe superiore e attrezzato per la ricettività invernale.

Si precisava che la realizzazione del secondo lotto come sopra indicato, era condizionata dai risultati economico – finanziari della realizzazione del primo lotto.

3° LOTTO per un importo di euro 800.000,00 che prevede:

- la riqualificazione delle piazzole che diverranno più grandi e commercialmente appetibili;
- la modifica delle stradine a servizio delle stesse ed in particolare di quelle a servizio delle piazzole affacciate sul lago;
- la modifica del percorso tra l'ingresso ed il lago per creare un collegamento ottico immediato ed una falsa prospettiva per "avvicinare" lo specchio d'acqua;
- la realizzazione delle piazzole per tende sul confine OVEST mediante l'interramento del canale di scarico della segheria;
- la demolizione/ricostruzione del blocco servizi ivi ubicato ed interferente, che sarà spostato sul confine con il parco pubblico e sarà adeguato alle esigenze di una clientela di classe superiore e attrezzato per la ricettività invernale

4° LOTTO per un importo di euro 1.200.000,00 che prevede:

- la ristrutturazione dell'edificio esistente destinato a bar/ristorante e negozio
- la realizzazione nell'area ex – segheria di un centro benessere.

Oltre ai lotti inerenti il campeggio veniva autorizzata la realizzazione di un impianto ludico sportivo per il pattinaggio su ghiaccio completo di struttura di copertura e locali accessori da apprestarsi sulla p.f. 428 in C.C. Molveno, per un investimento complessivo di euro 1,215 milioni.

Infine si stabiliva la realizzazione di un nuovo campo da tennis in sostituzione di quelli sulla cui area dove era prevista la piastra del ghiaccio.

In seguito a tali indirizzi e autorizzazioni la società procedeva alla gara per la progettazione del lotto 1 e – successivamente - alla gara pubblica per l'affidamento dei lavori di realizzazione di 9 bungalows per 24 appartamenti. I lavori sono stati affidati all'Impresa STEDA SPA, in data 22.08.2011, al costo di aggiudicazione di €

1.996.196,10 più oneri della sicurezza (euro 27.587,83), per un totale di euro 2.023.783,93, quindi con un ribasso sulla base d'asta del 5,411%.

Con deliberazioni n. 38 di data 21.11.2011, si è proceduto all'aumento di capitale sociale per € 200.000,00, con delibera n. 39 con stessa data alla modificazione del contratto di servizio per la gestione del campeggio per uniformarlo alla durata del mutuo che la società deve contrarre e che sarà coperto da fideiussione comunale, come da autorizzazione di cui alla deliberazione consiliare n. 37, del 21.11.2011.

Tenuto conto dell'impegno finanziario della società per la realizzazione del primo lotto di bungalows, alquanto consistente, e della necessità di rivedere le fasi dei lavori di ammodernamento in precedenza programmati, al fine di consentire di pari passo con la realizzazione dei bungalows anche l'adeguamento dei servizi del campeggio, in precedenza previsti in lotti successivi, dopo un ulteriore incremento di 20 bungalows, previsto nel lotto 2, si ritiene che, l'inserimento dei 9 bungalows, per 24 appartamenti, di cui al lotto 1 - in fase di realizzazione - sia in questo momento sufficiente a garantire la necessità di ricettività in struttura del campeggio e invece necessari prima rinnovare parte dei servizi per rispondere alla nuova ricettività, previsti nel lotto 4 (blocchi servizi, ristrutturazione dell'edificio esistente destinato a bar/ristorante e negozio). La restante parte del lotto 4, riferita alla realizzazione nell'area ex – segheria di un centro benessere, dovrà invece essere ristudiata per valutare la possibilità di un centro benessere non limitato agli ospiti del campeggio bensì aperto al pubblico, seppur collegato al campeggio, e che comprenda anche il rinnovo della piscina olimpionica.

Al pari si ravvisa la necessità di soprassedere alla realizzazione dell'impianto ludico sportivo per il pattinaggio su ghiaccio completo di struttura di copertura e locali accessori da apprestarsi sulla p.f. 428 e conseguentemente il ripristino di uno dei campi da tennis che sarebbe venuto meno con l'impianto predetto.

Tutto ciò premesso,

IL CONSIGLIO COMUNALE

udita la relazione del sindaco e gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte al dibattito, come riportati nel verbale della seduta consiliare;

in particolare, sentita la dichiarazione di voto CONTRARIO del consigliere comunale Alessandro Sartori, del gruppo "Per Molveno", per le motivazioni di seguito integralmente riportate:

- *Da parte dell'Amministrazione Comunale non ci sono stati forniti né il verbale del Consiglio d'Amministrazione della S.I.T.M. che avrebbe dovuto avallare o comunque proporre tale modifica del piano di investimenti al Consiglio Comunale né un piano economico finanziario che modifichi quello approvato e deliberato dal Comune di Molveno in data 14.10.08 nel quale venivano forniti gli elementi tecnico-economici a supporto del piano di investimenti;*
- *Riteniamo che la mancanza di un verbale o di una comunicazione ufficiale da parte del Consiglio della S.I.T.M. in merito a tale tematica comporti una non corretta*

informazione ai componenti del Consiglio Comunale che non sono sufficientemente istruiti sulla delibera oggetto del punto all'ordine del giorno;

- *Lo strumento "Studio Preliminare e Analisi Economico Finanziaria" risulta essere l'unico documento adatto per valutare e ponderare questo tipo di intervento d'investimento; ogni qualsivoglia modifica al piano approvato dal Consiglio Comunale dd 14.10.08 dovrebbe essere supportato da un'analisi tecnico – finanziaria che comprovi che tali modifiche diano gli stessi, o migliori, risultati di gestione;*
- *La delibera che viene proposta è in sintesi vincolo ad operare in una ben precisa direzione al Consiglio d'Amministrazione della S.I.T.M. piuttosto che un atto di indirizzo; andando ad approvare questa delibera non faremmo altro che imporre agli Amministratori delle scelte che dovrebbero spettare a loro in quanto Consiglio di Amministrazione privando pertanto l'organo di S.I.T.M. del potere decisionale di propria competenza;*
- *Non appaiono chiare all'interno della delibera quali siano le reali motivazioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale ad affrontare una tematica così importante per S.I.T.M. in assenza tra l'altro del Presidente della Società che altro non potrà fare, al suo rientro, che prendere atto di quanto eventualmente oggi deliberato;*
- *Evidenziamo nuovamente come non siano in alcun modo state coinvolte le minoranze in decisioni che riteniamo strategiche per la nostra Comunità;*
- *Ci permettiamo inoltre di sottolineare che nemmeno il Collegio Sindacale della Società è stato informato o coinvolto in merito alle scelte strategiche contenute negli atti di indirizzo;*
- *Inoltre andiamo a sottolineare che negli indirizzi presentati è presente la progettazione di un ipotesi di centro benessere non collocato all'interno del campeggio quando tale progettazione è già stata affidata dalla S.I.T.M., precedentemente a questa delibera".*

la dichiarazione di voto fatta dal consigliere comunale Lorenzo Donini a nome del gruppo "Vivi Molveno" che annuncia il voto contrario per la metodologia utilizzata dall'Amministrazione, ossia l'indicazione degli indirizzi dopo che la società aveva già dato incarico. Si condividono nella sostanza gli indirizzi, ma non nella forma adottata. Aggiunge che sarebbero favorevoli anche alla piastra del ghiaccio.

Sentito il Consiglio di Amministrazione della società in data 17 dicembre 2011, con cui si sono concordati i vari obiettivi;

Visto il vigente statuto;

visto lo statuto della società SITM spa;

vista la LP 17.06.2004, n. 6;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

- ai sensi dell'art. 81, comma 1, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile dell'Ufficio di ragioneria ha espresso parere di regolarità contabile.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Sartori Alessandro, Ezio Rigotti, Donini Lorenzo e Piazzolla Vito) e n. 0 astensioni legalmente espressi per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. Prende atto dell'avvio dei lavori del lotto 1, concernenti la realizzazione di 9 bungalows, nell'area NORD-EST, per un totale di 24 alloggi da realizzarsi in bio-architettura, con caratteristiche di basso consumo energetico, più costosi nella realizzazione ma con un'impronta che meglio si lega ai concetti di qualità della vacanza, la cui fine lavori è prevista per 21.03.2012 (consegna 03.11.2011 fine lavori 21.03.2012) e l'adeguamento del 27% delle piazzole alle dotazioni previste dalla Legge Provinciale che regola il settore al fine di recuperare il classamento della struttura a tre stelle;
2. Successivamente al completamento del lotto 1 si ritiene di dare priorità alla riqualificazione dei servizi (blocco servizi, bar/ristorante e negozio) prima di procedere con la realizzazione di ulteriori bungalows, in modo da ottenere al più presto la riclassificazione del campeggio almeno alle 3 stelle. Nella progettazione ulteriore si studierà anche la valorizzazione del canale di scarico della segheria, in modo che divenga un elemento di attrazione del campeggio. Saranno ristudiati, in termini progettuali ed economici, ivi inclusa la gestione, una ipotesi di centro benessere, non collocato all'interno del campeggio e limitato agli ospiti di questo, bensì integrato al blocco servizi della piscina, tenuto conto della contestuale necessità di rinnovo della piscina olimpionica, che possa essere destinato ad una fruizione pubblica e collegato al campeggio in modo da aumentarne la qualificazione ed appetibilità in tutte le stagioni. Tutta la progettazione dovrà ispirarsi ai principi di risparmio energetico e trovare soluzioni ambientalmente compatibili.
3. Di sospendere la realizzazione dell'impianto ludico sportivo per il pattinaggio su ghiaccio completo di struttura di copertura e locali accessori da apprestarsi sulla p.f. 428.
4. Di richiedere a SITM spa di presentare all'Amministrazione Comunale una ipotesi di programma dei lavori che tenga conto delle indicazioni di cui ai punti precedenti, entro l'anno 2012;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla S.I.T.M. S.p.A. con sede a Molveno,.
6. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 79, comma 3, del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.02.2005 n. 3/L, il presente provvedimento diventerà esecutivo decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio del Comune.
7. di dare evidenza - ai sensi dell'art. 4 comma IV della L.P. 30.11.1992 n. 23 - che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79 comma V del TULLRROCC approvato con DPREg. 1 febbraio 2005 n. 3/L.;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. b) della L. 06.12.1971 n. 1034;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
F.to FRANCHI RUGGERO

Il Segretario
F.to GIORDANI FEDERICA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale è in pubblicazione all'Albo comunale

dal 29-12-2011 per giorni 10.

Li, 29-12-2011

Il Segretario
F.to GIORDANI FEDERICA
