



BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DELL'ATTIVITA' SECONDARIA "PISTA MINI CARS ELETTRICI"

1. STAZIONE APPALTANTE

SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A. - società per azioni a capitale interamente pubblico soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Molveno, con sede a Molveno (TN) Via Lungolago, 27 - tel. 0461 586978 - fax. 0461 586330 - e-mail sitm@molveno.it - sito www.sitm.it

2. OGGETTO

La SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A. esperisce una gara mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 23/90 e s.m., per l'individuazione del soggetto al quale affidare la conduzione del "PISTA MINI CARS ELETTRICI" attraverso la stipulazione di un contratto di affitto.

3. DESCRIZIONE DELL'ATTIVITA'

L'attività secondaria denominata "PISTA MINI CARS ELETTRICI" è posta sulle p.ed. 1242/8 in C.C. Molveno e viene svolta su una pista delimitata con staccionata in legno.

Per svolgere l'attività vengono consegnate n. 4 mini-jeep, modello Land Rover Defender, con motore elettrico di 24V e batteria con autonomia di 8 ore, caricabatterie per ogni mini-jeep.

Le stesse sono state revisionate e risultano perfettamente funzionanti.

Le attrezzature dovranno essere riconsegnate, al termine del contratto, in perfetto stato, salvo l'ordinaria usura; eventuali rotture e mancanze saranno addebitate al costo di riparazione/acquisto di reintegro.

Eventuali variazioni strutturali dovranno essere preventivamente richiesti in forma scritta e autorizzate da SITM S.p.A.

Per eventuali emissioni sonore dovrà essere richiesta specifica autorizzazione al Comune e Siae.

4. DURATA DEL CONTRATTO, PERIODI E ORARI DI APERTURA DELL'ESERCIZIO

La durata dell'affittanza è stabilita in 5 anni e più precisamente a partire dal 26 giugno 2021 fino al 30 aprile 2026.

SITM S.p.A. si riserva di risolvere il contratto qualora vengano accertati, a proprio insindacabile giudizio, significativi casi di disservizio e reiterate lamentele ovvero per gli altri inadempimenti indicati espressamente nello schema di contratto allegato al presente bando all'art. 12.

E' inoltre prevista facoltà di recesso da parte di SITM S.p.A., da comunicare con lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione.

In ogni caso rimane inalterato il diritto di risolvere il contratto da parte di SITM S.p.A.

5. CANONE

Il canone annuo posto a base d'asta e soggetto a rialzo è fissato in € 5.000,00 (cinquemila/00), oltre a imposta sul valore aggiunto.

SOCIETA' INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A.

Via Lungolago, 27 - 38018 MOLVENO (TN)

Tel. +39 0461 586978 - Fax +39 0461 586330 - Email: sitm@molveno.it

Partita Iva, Codice Fiscale e Registro Imprese di Trento 00180390221, Cap. Soc. Euro 958.000,00 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Molveno - Codice Fiscale 00149120222



www.molveno.it



Il canone dovrà essere pagato in una rata entro il 31 agosto di ogni anno.

L'affitto non comprende i costi di luce elettrica, assicurazione e manutenzione ordinaria e straordinaria della PISTA MINI CARS ELETTRICI unitamente agli oneri di subingresso nelle relative utenze.

Atteso che l'attività risulta pienamente avviata, l'affittuario a fine locazione non ha diritto ad alcun indennizzo per l'avviamento commerciale.

6. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è disciplinata dal presente avviso. L'aggiudicazione sarà disposta, mediante asta pubblica ai sensi dell'art. 19 della L.P. 23/90, a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in rialzo rispetto ad un importo base annuo determinato in € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre ad imposta sul valore aggiunto in misura di legge. Saranno escluse offerte in diminuzione rispetto al prezzo fissato a base della gara.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. 163/2006, che siano in possesso dei requisiti di ordine generale nonché di quelli morali e professionali previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006. I requisiti devono essere posseduti, a pena di esclusione dalla procedura di gara, entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

8. OBBLIGHI IN CAPO ALL'AFFITTUARIO

La partecipazione alla gara implica l'accettazione di tutte le condizioni contenute nel bando.

Non è consentita la cessione o il sub-affitto del contratto; l'eventuale inadempienza in tal senso costituisce causa di risoluzione di diritto del contratto.

L'acquisto di attrezzature in aggiunta o in luogo di quelle fornite dovrà essere preventivamente ed espressamente autorizzato da SITM S.p.A.

Allo scadere dell'affittanza, e in ogni altro caso di cessazione, le eventuali opere realizzate rimarranno acquisite al patrimonio di SITM S.p.A. senza che l'affittuario possa vantare alcuna pretesa di riconoscimento economico.

Gli ammortamenti delle attrezzature consegnate, in deroga alle disposizioni di legge, verranno fiscalmente dedotti da SITM S.p.A.

L'affittuario è tenuto ad eseguire a propria cura la regolare pulizia, in modo da garantire la costante sussistenza di apprezzabili condizioni igieniche e di decoro.

Le spese per gli interventi di manutenzione ordinaria dell'attrezzatura sono a carico dell'affittuario.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, RICHIESTA INFORMAZIONI

I soggetti interessati ad assumere in affitto l'attività PISTA MINI CARS ELETTRICI dovranno presentare la propria migliore offerta, in busta chiusa, sigillata con mezzo idoneo e controfirmata sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo:

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A.

Via Lungolago, 27 - 38018 MOLVENO (TN)

Tel. +39 0461 586978 - Fax +39 0461 586330 - Email: sitm@molveno.it

Partita iva, Codice Fiscale e Registro Imprese di Trento 00180390221, Cap. Soc. Euro 958.000,00 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Molveno - Codice Fiscale 00149120222



www.molveno.it



**SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A.
VIA LUNGOLAGO, 27 - 38018 MOLVENO (TN)
entro e non oltre le ore 12.00 di giovedì 17 giugno 2021**

All'interno della busta dovrà essere inserita l'offerta economica, la quale può essere redatta in carta semplice e deve essere sottoscritta dall'offerente, oltre che riportare il codice fiscale e/o la partita IVA.

A pena di esclusione dalla gara, l'offerta dovrà riportare, oltre al nominativo del mittente, l'indicazione "OFFERTA PER L'AFFITTO DELL'ATTIVITÀ PISTA MINI CARS ELETTRICI".

Non saranno ammessi alla gara le offerte pervenute, per qualsiasi causa, oltre il termine sopra indicato.

L'offerta deve pervenire mediante consegna diretta all'ufficio amministrativo di SITM S.p.A. presso il Camping Spiaggia Lago di Molveno in Via Lungolago, 27 a Molveno (TN).

L'offerta presentata non vincola la stazione appaltante: il vincolo negoziale si perfezionerà con la stipula del relativo contratto.

Responsabile del procedimento è il Presidente di SITM S.p.A. Donini Ezio.

11. OPERAZIONI DI GARA

La gara si svolgerà il giorno giovedì 17 giugno 2021 alle ore 12.00 presso la sede legale di SITM S.p.A. in Via Lungolago, 27 a Molveno.

La gara sarà esperita con il criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo base fissato da SITM S.p.A. L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che formulerà l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel giorno e ora indicati, il Presidente di gara provvede alla verifica della regolarità della presentazione delle offerte e conseguentemente ad ammettere o escludere i concorrenti dalla gara. Si dà luogo alla procedura anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicazione diverrà efficace al termine delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni presentate. Dell'avvenuta aggiudicazione verrà data comunicazione al soggetto aggiudicatario invitandolo alla sottoscrizione del contratto. Verrà altresì data comunicazione dell'esito della gara a tutti i partecipanti.

12. STIPULA DEL CONTRATTO

L'atto che si andrà a stipulare sarà un contratto di affitto dell'attività secondaria "PISTA MINI CARS ELETTRICI". Esso sarà formalizzato con scrittura privata autenticata da notaio e registrata. Tutte le spese relative alla sua stipulazione (spese notarili, imposte di bollo, di registrazione, ecc.), nessuna eccettuata od esclusa, sono a carico dell'affittuario.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per quanto non espressamente previsto o disciplinato dal presente bando, si applicano le disposizioni della L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m. e del relativo Regolamento di esecuzione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991, n.10-40/Leg.

Eventuali richieste di chiarimento in ordine alla procedura di gara, come pure di visione degli atti e di sopralluogo

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A.

Via Lungolago, 27 - 38018 MOLVENO (TN)

Tel. +39 0461 586978 - Fax +39 0461 586330 - Email: sitm@molveno.it

Partita Iva, Codice Fiscale e Registro Imprese di Trento 00180390221, Cap. Soc. Euro 958.000,00 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Molveno - Codice Fiscale 00149120222



www.molveno.it



all'attività oggetto dell'affittanza, vanno avanzate all'ufficio amministrativo di SITM S.p.A. in Via Lungolago, 27 a Molveno (TN) tramite telefono 0461 586978, fax 0461 586330 o e-mail sitm@molveno.it.

Il presente bando viene pubblicato in forma integrale dal giorno 7 al 17 giugno 2021 all'Albo pretorio on line del Comune di Molveno e sul sito istituzionale di SITM www.sitm.it

A norma delle vigenti disposizioni in materia di privacy, i dati personali saranno oggetto di trattamento secondo principi di correttezza e trasparenza, esclusivamente per il fine per cui sono stati raccolti, con strumenti cartacei ed informatici, utilizzando misure idonee a garantire la loro sicurezza e riservatezza.

Molveno, 7 giugno 2021

Il Legale rappresentante
(Donini Ezio)

SOCIETÀ INCREMENTO TURISTICO MOLVENO S.p.A.

Via Lungolago, 27 - 38018 MOLVENO (TN)

Tel. +39 0461 586978 - Fax +39 0461 586330 - Email: sitm@molveno.it

Partita Iva, Codice Fiscale e Registro Imprese di Trento 00180390221, Cap. Soc. Euro 958.000,00 i.v.

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del Comune di Molveno - Codice Fiscale 00149120222



www.molveno.it