

# S.I.T.M. SPA

## Bilancio di esercizio al 31-12-2020

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA LUNGOLAGO 27 MOLVENO TN
<b>Codice Fiscale</b>	00180390221
<b>Numero Rea</b>	TN 41321
<b>P.I.</b>	00180390221
<b>Capitale Sociale Euro</b>	958.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	553000
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	Comune di Molveno
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	38.309	43.583
II - Immobilizzazioni materiali	4.103.966	3.267.821
III - Immobilizzazioni finanziarie	123.922	123.896
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>4.266.197</b>	<b>3.435.300</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	42.461	51.380
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	157.698	58.901
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	21.366
<b>Totale crediti</b>	<b>157.698</b>	<b>80.267</b>
IV - Disponibilità liquide	461.624	1.029.265
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>661.783</b>	<b>1.160.912</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>35.348</b>	<b>130.758</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>4.963.328</b>	<b>4.726.970</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	958.000	958.000
IV - Riserva legale	111.241	90.141
VI - Altre riserve	1.935.669	1.534.761
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	327.510	422.007
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.332.420</b>	<b>3.004.909</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>73.222</b>	<b>90.322</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	591.338	548.227
esigibili oltre l'esercizio successivo	718.832	821.455
<b>Totale debiti</b>	<b>1.310.170</b>	<b>1.369.682</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>247.516</b>	<b>262.057</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>4.963.328</b>	<b>4.726.970</b>

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.421.613	2.751.432
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	73.162	1.400
altri	59.702	49.097
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>132.864</b>	<b>50.497</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.554.477</b>	<b>2.801.929</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	246.810	274.669
7) per servizi	770.024	867.498
8) per godimento di beni di terzi	123.146	112.248
9) per il personale		
a) salari e stipendi	455.418	450.827
b) oneri sociali	145.999	139.376
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	28.505	31.879
c) trattamento di fine rapporto	26.127	29.268
e) altri costi	2.378	2.611
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>629.922</b>	<b>622.082</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	308.329	290.596
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.274	5.662
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	303.055	284.934
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>308.329</b>	<b>290.596</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	8.920	(15.929)
14) oneri diversi di gestione	12.165	20.139
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>2.099.316</b>	<b>2.171.303</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>455.161</b>	<b>630.626</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	968	1.388
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>968</b>	<b>1.388</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>968</b>	<b>1.388</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	44.415	47.523
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>44.415</b>	<b>47.523</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(43.447)</b>	<b>(46.135)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>411.714</b>	<b>584.491</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	84.204	162.484
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>84.204</b>	<b>162.484</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>327.510</b>	<b>422.007</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2020.

Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 evidenzia un risultato di esercizio di euro 327.510.

L'esercizio di riferimento del bilancio è stato caratterizzato da una riduzione delle attività a causa della pandemia da covid-19.

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione, prevista anche dall'art. 38 quater del DL 34/2020, sono da ricondursi allo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza della epidemia da COVID-19.

### **Criteri di formazione**

#### **Redazione del bilancio**

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

#### **Prospettiva della continuità aziendale**

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro (12 mesi dalla data di riferimento di chiusura del bilancio), alla produzione di reddito. Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che obblighino la cessazione dell'attività.

Quanto agli effetti della pandemia, si rileva che la società si è prontamente attivata dando seguito a tutti gli accorgimenti e le azioni necessarie per cercare di fronteggiare il rischio sanitario. Si registra un lieve calo di fatturato coincidente con il lockdown nazionale nel periodo fra marzo e giugno.

### **Struttura e contenuto del prospetto di bilancio**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 del codice civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423-bis c.2 del codice civile.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e delle svalutazioni.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

<b>Voci immobilizzazioni immateriali</b>	<b>Periodo</b>
Costi di impianto e di ampliamento	20,00%
Costi di sviluppo	20,00%
Brevetti e utilizzazione opere ingegno	33,33%
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	20,00%
Altre immobilizzazioni immateriali	20,00%

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, n. 72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

### **Immobilizzazioni materiali**

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto e/o di produzione, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile. Il costo di produzione corrisponde all'insieme di tutti i costi di fabbricazione sostenuti fino all'entrata in funzione del bene, sia che si tratti di costi ad esso direttamente riferibili, sia che si tratti di costi relativi a lavorazioni comuni per la quota ragionevolmente ad esso imputabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

La contabilizzazione dei contributi pubblici ricevuti relativamente alle immobilizzazioni materiali è avvenuta con il metodo indiretto. I contributi, pertanto, sono stati imputati al conto economico nella voce A5 "altri ricavi e proventi" e, quindi, rinviiati per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

### ***Terreni e fabbricati***

I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati, mentre i fabbricati sono stati ammortizzati con un'aliquota del 3% in continuità con le valutazioni effettuate nei bilanci precedenti.

### ***Immobilizzazioni in corso e acconti***

Le immobilizzazioni materiali in corso di costruzione, iscritte nella voce B.II.5, sono rilevate inizialmente alla data in cui sono sostenuti i primi costi per la costruzione del bene e comprendono i costi interni ed esterni sostenuti per la realizzazione del bene. .

### **Immobilizzazioni finanziarie**

#### ***Partecipazioni***

Tutte le partecipazioni iscritte in bilancio sono state valutate con il metodo del costo, dove per costo s'intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (commissioni e spese bancarie, bolli, intermediazione bancaria, ecc.).

#### **Rimanenze**

Le rimanenze di beni sono valutate al minore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo di acquisto comprende gli eventuali oneri accessori di diretta imputazione.

### **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.; l'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento, nel corso degli anni precedenti, di un fondo svalutazione crediti.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;

- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

#### **Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a più esercizi.

#### **Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

#### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT. L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

#### **Debiti**

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

#### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## **Altre informazioni**

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Nelle immobilizzazioni sono compresi i lavori di costruzione del centro benessere. Rimangono iscritti tra le immobilizzazioni in corso fino a quando non sia stato completato il progetto e non sono oggetto di ammortamento fino a tale momento. Alla data di chiusura dell'esercizio i costi imputati alla costruzione dell'opera ammontano ad € 891.879

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	412.236	6.972.434	123.896	7.508.566
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	368.653	3.704.612		4.073.265
<b>Valore di bilancio</b>	43.583	3.267.821	123.896	3.435.300
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	1.137.175	26	1.137.201
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	-	1.137	-	1.137
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	5.274	303.055		308.329
<b>Totale variazioni</b>	(5.274)	832.983	26	827.735
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	412.236	8.026.051	123.922	8.562.209
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	373.927	3.922.085		4.296.012
<b>Valore di bilancio</b>	38.309	4.103.966	123.922	4.266.197

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

L'attivo circolante è pari a € 661.783 (€ 1.160.912 nel precedente esercizio).

#### Rimanenze

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle rimanenze.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Rimanenze</i>									
	Rimanenze di merci	51.380	42.461	-	-	51.380	42.461	8.919-	17-
	<b>Totale</b>	<b>51.380</b>	<b>42.461</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.380</b>	<b>42.461</b>	<b>8.919-</b>	

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 157.698 (€ 80.267 nel precedente esercizio). Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza e la loro movimentazione nell'esercizio.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Crediti</b>	<b>157.698</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	157.698	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	-	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Crediti</i>									
	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	16.649	18.978	-	-	21.804	13.823	2.826-	17-
	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	478	476.120	50.495-	-	332.340	93.763	93.285	19.516
	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	63.139	73.212	-	-	86.237	50.114	13.025-	21-
	Arrotondamento	-					2-	2-	
	<b>Totale</b>	<b>80.266</b>	<b>568.310</b>	<b>50.495-</b>	<b>-</b>	<b>440.381</b>	<b>157.698</b>	<b>77.432</b>	

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Disponibilita' liquide</i>									
	Banca c/c	1.010.719	3.061.462	-	-	3.618.383	453.798	556.921-	55-
	Cassa contanti	13.744	1.000.369	-	-	1.009.037	5.076	8.668-	63-
	Cassa incassi elettronici	3.174	1.119.640	-	-	1.122.814	-	3.174-	100-
	Cassa carta prepagata	1.629	5.000	-	-	3.879	2.750	1.121	69
	<b>Totale</b>	<b>1.029.266</b>	<b>5.186.471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.754.113</b>	<b>461.624</b>	<b>567.642-</b>	

## Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 3.342.421 (€ 3.004.884 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Capitale</i>									
	Capitale sociale	958.000	-	-	-	-	958.000	-	-
	<b>Totale</b>	<b>958.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>958.000</b>	<b>-</b>	
<i>Riserva legale</i>									
	Riserva legale	90.141	21.100	-	-	-	111.241	21.100	23
	<b>Totale</b>	<b>90.141</b>	<b>21.100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>111.241</b>	<b>21.100</b>	
<i>Altre riserve</i>									
	Riserva distribuibile	31.617	-	-	-	-	31.617	-	-
	Riserva non distribuibile	84.998	-	-	-	-	84.998	-	-
	Riserva straordinaria	1.418.147	400.907	-	-	-	1.819.054	400.907	28
	Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totale</b>	<b>1.534.762</b>	<b>400.907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.935.669</b>	<b>400.907</b>	
<i>Utile (perdita) dell'esercizio</i>									
	Utile d'esercizio	422.007	327.510	-	-	422.007	327.510	94.497-	22-
	<b>Totale</b>	<b>422.007</b>	<b>327.510</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>422.007</b>	<b>327.510</b>	<b>94.497-</b>	

Di seguito le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

Descrizione	Tipo riserva	Possibilità di utilizzo	Quota disponibile	Quota distribuibile	Quota non distribuibile
<i>Capitale</i>					
Capitale sociale	Capitale	B	-	-	958.000
	<b>Totale</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>958.000</b>
<i>Riserva legale</i>					
Riserva legale	Utili	B	111.241	-	111.241

<i>Totale</i>			111.241	-	111.241
<i>Altre riserve</i>					
Riserva distribuibile	Utili	A;B	31.617	31.617	-
Riserva non distribuibile	Utili	A;B;C	84.998	-	84.998
Riserva straordinaria	Utili	A;B;C	1.819.053	1.819.053	-
<i>Totale</i>			1.935.668	1.850.670	84.998
<i>Totale Composizione voci PN</i>			2.046.909	1.850.670	1.154.239
<b>LEGENDA: "A" aumento di capitale; "B" copertura perdite; "C" distribuzione soci; "D" per altri vincoli statutari; "E" altro</b>					

## Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 1.310.170 (€ 1.369.682 nel precedente esercizio). Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza e la loro movimentazione nell'esercizio.

Descrizione	Italia	Altri Paesi UE	Resto d'Europa	Resto del Mondo
<b>Debiti</b>	<b>1.310.170</b>	-	-	-
Importo esigibile entro l'es. successivo	591.338	-	-	-
Importo esigibile oltre l'es. succ. entro 5 anni	718.832	-	-	-
Importo esigibile oltre 5 anni	-	-	-	-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Spost. nella voce	Spost. dalla voce	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>Debiti</i>									
	Debiti verso fornitori iscritti nell'attivo circolante	234.310	889.518	-	-	815.898	307.930	73.620	31
	Debiti tributari iscritti nell'attivo circolante	76.319	286.478	-	-	294.584	68.213	8.106-	11-
	Debiti verso altri iscritti nell'attivo circolante	1.059.051	1.074.705	-	50.495	1.149.236	934.025	125.026-	12-
	Arrotondamento	-	-	-	-	-	2	2	
	<b>Totale</b>	<b>1.369.680</b>	<b>2.250.701</b>	<b>-</b>	<b>50.495</b>	<b>2.259.718</b>	<b>1.310.170</b>	<b>59.510-</b>	

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni all'infuori del mutuo chirografario dell'importo originario di € 1.600.000 stipulato nel 2011 con Banca Intesa e scadenza nel 2027 e con un debito residuo di € 871.119, mentre non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

## **Proventi e oneri finanziari**

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

## **Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali**

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali; le imposte relative ad esercizi precedenti includono le imposte dirette di esercizi precedenti, comprensive di interessi e sanzioni e sono inoltre riferite alla differenza positiva (o negativa) tra l'ammontare dovuto a seguito della definizione di un contenzioso o di un accertamento rispetto al valore del fondo accantonato in esercizi precedenti. Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

**Imposte differite e anticipate**

Nel conto economico non è stato effettuato alcuno stanziamento per le imposte differite attive e passive, in quanto non esistono differenze temporanee tra onere fiscale da bilancio ed onere fiscale teorico.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### **Dati sull'occupazione**

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

<b>Dipendenti</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Impiegati	2	3
Operai	1	2
Part time	-	11
Termine	38	33

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Nel seguente prospetto sono espone le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

<b>Compensi</b>	<b>Importo esercizio corrente</b>
<b>Amministratori:</b>	
Compenso in misura fissa	18.000
Collegio sindacale	12.000
Revisore legale	3.000

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate; si tratta di operazioni concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, nonostante il perdurare dell'emergenza derivante da Covid-19.

## **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

Si rende noto che la società è una società in house del Comune di Molveno, il quale detiene l'intero capitale sociale e pertanto è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Molveno.

## **Azioni proprie e di società controllanti**

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che di aver ricevuto contributi da:

-contributo statale a fondo perduto Covid-19 per € 19.285 (art. 25 DL 34/2020);

-contributo Pat a fondo perduto Covid-19 per € 32.927 (assunzioni nel turismo).

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

€ 16.375 alla riserva legale;

€ 311.135 alla riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2020 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Molveno, 16/04/2021

Donini Ezio